

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 553,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 553,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	32,28	35,50	1 456 261,93	1 997 076,01
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	161 182,22	161 182,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	203 183,41	203 183,41
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	385 472,83	937 452,13
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 165,22	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,61	6,17	251 154,31	251 154,31
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	59 910,32	59 910,32
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 477,28	4 477,28
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	379 716,32	379 716,32

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 596 381,18	1 541 246,81
Содержание и текущий ремонт	1 441 522,62	1 392 860,01
Коммунальные услуги	1 441 522,62	1 392 860,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	154 858,56	148 386,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43 158,66	41 349,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 157,70	6 878,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 104,34	11 628,44
	92 437,86	88 530,22
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	<b>210 018,34</b>	<b>265 152,71</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 890,77	5 699,88
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	660,15	939,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 108,82	1 584,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 601,84	12 509,48
Содержание и текущий ремонт	195 756,76	244 419,37

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов